



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 1434 del 18/12/2019

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO

I° Servizio Tecnico OO.PP.

Oggetto: Lavori di RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO UFFICI VIA CONFALONIERI. CUP F71I19000050004 Avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori.

N° 244 del Registro Determinazioni
AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO I° Servizio Tecnico OO.PP.

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO UFFICI VIA CONFALONIERI. CUP F71I19000050004 AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

IL DIRETTORE

Visti:

- § il Provvedimento del Sindaco in data 11/03/2019, prot. n. 10433, con il quale sono state confermate all'ing. Adalberto PIBIRI l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e verde pubblico;
- § Le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 20 e 21 del 23/04/2019 con le quali sono stati approvati il documento unico di programmazione e il Bilancio di Previsione armonizzato 2019/2021;

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto PIBIRI, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

Premesso che:

- L'amministrazione Comunale intende decentrare alcuni uffici nell'immobile di sua proprietà sito nella via Confalonieri;
- I locali, al fine di consentire il dovuto confort lavorativo e migliorare l'efficienza energetica, necessitano di lavori ristrutturazione;
- con determinazione n° 1259 del 21 novembre 2019 il geom. Giovanni COCCO, dipendente tecnico del Comune di Selargius, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 incaricando lo stesso, contestualmente, del servizio di progettazione Preliminare/Definitiva/Esecutiva per il suddetto intervento;

- In base a quanto previsto dal Codice degli appalti, per l'opera in oggetto, non sussiste l'obbligatorietà di iscrizione nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche in quanto il valore stimato dell'intervento è inferiore a € 100'000,00
- il codice **CUP** associato all'intervento è **F71I19000050004**
- Con Deliberazione G.C. n° 269 del 05/12/2019 è stato approvato il progetto preliminare definitivo - esecutivo delle opere in oggetto redatto dal tecnico incaricato dott. ing. Giovanni MASALA, per un importo complessivo di **€ 77'000,00**, con il seguente quadro economico:

a1	Lavori	€	55.970,00
a2	Oneri della sicurezza	€	2.030,00
	TOTALE	€	58.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1	IVA 22% sui lavori	€	12.760,00
b2	Accantonamento 3% accordo bonari	€	1.705,53
b3	Spese Tecniche Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€	2.635,93
b4	INARCASSA	€	105,44
b5	IVA Spese tecniche	€	603,10
b6	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A)	€	928,00
b7	Fondo innovazione (20% del 2% di A)	€	232,00
b8	Contributo ANAC	€	30,00
	Totale somme a disposizione	€	19.000,00
	SOMMANO COMPLESSIVAMENTE	€	77.000,00

- il **CPV4** è 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;
- è previsto il contributo ANAC di € 30,00 –
- in data 15/11/2019 il progetto è stato oggetto di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 da parte del Responsabile del Procedimento;

Dato atto che

- il Responsabile del procedimento, geom. Giovanni COCCO, ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori mediante **procedura negoziata** ai sensi dell'**art. 36, comma 2, lett. b)** del citato D.lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso, ex **art. 95 comma 4 lett. a) D.lgs. 50/2016**;
- ricorre l'impossibilità alla suddivisione in lotti funzionali, vista anche l'esiguità dell'appalto;
- è necessario in questa sede costituire l'ufficio della direzione dei lavori;
- l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto a corpo redatto per atto pubblico amministrativo;
- si è provveduto a predisporre la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente;
- la spesa complessiva di **€ 77'000,00** trova copertura sul cap. 71028609 "Fabbricati (patrimonio indisponibile) edifici comunali – Avanzo disp investimenti cap 150"

Attesa la necessità ed opportunità di procedere alla prenotazione di apposito impegno di spesa;

Richiamati gli artt. 183 e 192 del D.lgs 267/00;

D E T E R M I N A

Di approvare quanto riportato in premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di avviare, per le motivazioni espresse in premessa che con la presente si approvano, **ai sensi 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016**, la procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO UFFICI VIA CONFALONIERI." per un importo complessivo posto a base di gara di € 58'000,00 Iva esclusa, di cui € 55'970,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 2'030,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Di costituire l'ufficio della direzione dei lavori relativamente all'intervento indicato in oggetto, presso l'Area 6 del Comune di Selargius, con responsabilità di coordinamento e supervisione delle attività di tutta la direzione dei lavori ed assunzione di tutti i compiti previsti dalla vigente normativa;

Di approvare la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

Di assumere apposita prenotazione di impegno necessario alla realizzazione dell'opera in parola, pari a complessive **€ 70'760,00** IVA compresa, sul cap. 71028609/2019 - Fabbricati (patrimonio indisponibile) edifici comunali – Avanzo disp investimenti cap 150, codifica di bilancio 1.05.2.0202 "Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni";

Di dare atto che il cronoprogramma è il seguente:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2018		Obbligazione giuridica esigibile entro il 31/12/2018	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2019	2020	2021	
	X	€ 70.760,00	€ -	€ 70.760,00		A.A.

Di trasmettere, per i successivi provvedimenti di competenza, la presente determinazione a contrarre e il verbale di estrazione all'Area 9 Affari Generali e Appalti/Contratti.

G.C.

IL DIRETTORE D'AREA 6 LL.PP.

Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1688**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

Ufficio Proponente: **I° Servizio Tecnico OO.PP.**

Oggetto: **Lavori di RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO UFFICI VIA CONFALONIERI. CUP F71119000050004** Avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori.

Nr. adozione settore: **244** Nr. adozione generale: **1434**

Data adozione: **18/12/2019**

Visto Contabile

AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **17/12/2019**

Il Direttore d' Area
Alessandra Cuccuru